

Unser Auftraggeber ist ein langjährig etablierter Asset Manager sowie Initiator geschlossener Fonds für private und institutionelle Investoren mit Schwerpunkt Büroinvestments. Im Rahmen des Ausbaus der Asset-/Fondsmanagement-Aktivitäten für Immobilien- und Portfoliofonds suchen wir für die Zentrale in Stuttgart einen

Asset-/Fondsmanager m/w/d

Ihre Aufgaben

Sie verantworten das integrierte Asset- und Fonds-Management für im Wesentlichen geschlossene Büroimmobilienfonds mit starkem Fokus auf das Asset Management. Ihre Aufgaben im Einzelnen:

- ▣ Objektnahe Betreuung der Bürofondsobjekte, insbesondere Durchführung eines aktiven Property Managements sowie verantwortliche Planung, Steuerung und Überwachung des Facility Managements mit Überwachung und Abstimmung der Wirtschafts- und Instandhaltungspläne
- ▣ Vertragscontrolling zur Kostenoptimierung sowie Umsetzung von Maßnahmen zur Werterhaltung bzw. Wertsteigerung der Fondsobjekte
- ▣ Vertretung der Eigentümerinteressen gegenüber Mietern, Behörden sowie externen Partnern, regelmäßige Durchführung von Mietergesprächen sowie Begehungen der Fondsobjekte
- ▣ Anlage- und Finanzierungsmanagement
- ▣ Soll-Ist-Vergleiche der Wirtschafts- und Liquiditätspläne der Fonds
- ▣ Erstellung von Geschäftsberichten, Vorbereitung von Gesellschafterversammlungen und Unterstützung der Anlegerkommunikation
- ▣ Mitwirkung bei der Erstellung der Jahresabschlüsse

Ihre Erfahrungen

- ▣ Abgeschlossenes kaufmännisches oder technisches Studium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder eine vergleichbare Qualifikation
- ▣ Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, vorzugsweise im Asset- und Property-Management von gewerblichen Immobilienbeständen sowie im Fonds-/Portfoliomanagement
- ▣ Weitergehende Kenntnisse im Bereich der gesellschaftsrechtlichen Gestaltung sowie steuerrechtlichen Behandlung von geschlossenen Fonds
- ▣ Gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Ihre Persönlichkeit

- ▣ Selbstständige, zuverlässige, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise mit ausgeprägtem Teamgeist
- ▣ Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- ▣ Starke Zahlenaffinität

Dr. Schannath Executive Search ist eine auf die Sektoren Asset Management, Fonds, Real Estate sowie bAV spezialisierte Personalberatung. Wir sind mit Büros in Frankfurt, Hamburg und Hannover vertreten und betreiben die branchenspezifische Jobbörse KVG-Jobs.de.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Details und Fragen zu dieser Position steht Ihnen Herr [Dr. Heinz Schannath](#) unter 069-50956-5437 und HS@schannath.com gern zur Verfügung. Dabei sichern wir Ihnen absolute Vertraulichkeit und Diskretion zu.

Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins an AFM@KVG-Jobs.de.

Dr. Schannath Executive Search

Personalberatung für Kapitalmarkt- und Immobilienexperten

Frankfurt ■ Hamburg ■ Hannover

info@schannath.com ■ www.KVG-Jobs.de

Dr. Schannath
Executive Search

